

# บทที่ 4

## มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ตั้งอยู่ ถนนเทพกษัตร 1 หมู่ ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการ ดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

---

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ดังนี้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓		
ฝุ่นละออง	ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</p> <p>แต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● PH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> </ul>	✓		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat Oil and Grease</li> <li>TKN</li> </ul>			
	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	✓		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	✓		
	การใช้น้ำ	✓		
ถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าวเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓		
	2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุด กร่อน	✓		
	3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	✓		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละ ส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้			
	● BOD			
	● Suspended Solids			
	● Sulfide			
	● pH	✓		
	● Total Dissolved Solids			
	● Settleable Solids			
	● Fat Oil and Grease			
	● TKN			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
การบำบัดน้ำเสีย	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	✓		
	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓		
	4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓		
การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ	✓		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะ ดำเนินการ	✓		
การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	✓		
การใช้ไฟฟ้า	จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ รณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	✓		
ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	✓		
ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	✓		
การคมนาคม	ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
การบริหารจัดการถนน การะจำยอม	บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นและจะไม่ทำ การไถอันเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนการะจำยอมลดลงและเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนการะจำยอมดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ	✓		
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตรวจสอบพันธุ์ไม้มว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	✓		
พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพันธุ์ไม้มว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	✓		



